

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Моделирование социально-экономических процессов в строительстве»

Дисциплина «Моделирование социально-экономических процессов в строительстве» является частью программы магистратуры «Технологии системного анализа проблем инновационного развития городов» по направлению «08.04.01 Строительство».

### Цели и задачи дисциплины

Формирование у обучающихся навыков математического и игрового моделирования социально-экономических процессов и явлений в строительстве.

### Изучаемые объекты дисциплины

Рынок жилой и коммерческой недвижимости;.

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		2
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	16	16
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	18	18
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен		
Дифференцированный зачет		
Зачет	9	9
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	108	108

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
2-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2 Математическое моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости.	8	0	9	36
Тема 1. Методы корреляционно-регрессионного анализа социально-экономических процессов на рынке недвижимости Тема 2. Нейросетевые технологии моделирования социально-экономических процессов на рынке недвижимости. Тема 3. Методы системно-когнитивного анализа социально-экономических процессов на рынке недвижимости.				
Раздел 1 Игровое моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости.	8	0	9	36
Тема 1. Паутинная модель рынка. Динамическая модель рынка. Модель индикаторного поведения агентов Тема 2. Явление экономического пузыря. Условия при которых возникает явление экономического пузыря Тема 3. Игровое моделирование поведения участников рынка жилой и коммерческой недвижимости				
ИТОГО по 2-му семестру	16	0	18	72
ИТОГО по дисциплине	16	0	18	72